

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 15 » 09 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 23
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
- износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1140,30(кв.м.)
- количество квартир 126 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 9 759,8 (кв.м.)
- жилая площадь 8 841,2 (кв.м.)
- нежилая площадь 0 (кв.м.)
- под производственные нужды 0 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 226/Р от 01 сентября 2015 г., срок действия на неопределенный срок года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 03.09 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 10.09 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	80	80	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> п/м п/м шт п/м	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	40	40	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы	шт	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	шт	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт	0	0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	1	1	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.
	- поверка ОДПУ отопления и водоснабжения	шт	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета дома Сапрыкин Т.М.

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Новиков Д.С.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



( В.А. Монахов )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( С.А. Ефремов )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( М.А. Дудочкин )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( Н.В. Щербаков )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( Р.В. Фокин )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( Д.С. Новиков )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( Т.М. Сапрыкин )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ФИО

«28» 03 2020 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 г.**

**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**

( В.В. Чехов )  
(ФИО)

